



MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS AÑO 2017

La presente Memoria pretende recoger todas las actividades informaciones, aspectos económicos acontecidos en el Ejercicio 2017, conforme lo establecido en la vigente legislación.

Índice

01.- Presentación	
02.- Composición de la junta de gobierno.....	
03.- Comisiones delegadas	
04.- Reuniones	
05.- Comparecencias del Presidente y miembros de la Junta de Gobierno.	
06.- Jornadas nacionales	
07.- Convenios	
08.- Formación	
09.- Universidades	
10.- Asesoría jurídica	
11.- Informe deontología	
12.- Contenidos web.....	
13.- Artículos publicados en prensa	
14.- Circulares remitidas a colegiados/as	
15.- Censo colegial	
16.- Registro entrada y salida de documentos.....	
17.- Informe económico	



1.- PRESENTACIÓN DEL PRESIDENTE.-

Siguiendo las directrices marcadas por la "Ley Ómnibus" y dando cumplimiento a la misma, efectuamos un breve resumen de las actividades realizadas por el colegio durante el año 2017.

Comenzó el año con la convocatoria las elecciones parciales de la junta de gobierno, para los cargos de Presidente, Vicepresidente 2º, Vicepresidente 3º, Contador-censor, vocal 2º y vocal 5º, que culminaron el 3 de Marzo de 2017, con el resultado que consta en el acta correspondiente, donde fui reelegido como presidente junto con la vicepresidenta 3ª Mª JOSÉ ALONSO FERNÁNDEZ, y otros cuatro nuevos compañeros que se incorporan a la junta de gobierno como la Vicepresidenta 2º.- Mª PAZ SUÁREZ MARTÍNEZ, Contador-Censor.- ANTONIO FERNÁNDEZ GARCÍA, Vocal 2º.- ANTONIO LORCA FERNÁNDEZ y Vocal 5º.- LAURA CORUGEDO FERNÁNDEZ .

Seguidamente se pasan a formar las distintas comisiones de trabajo comenzando por la puesta al día de los ficheros de datos del colegio, aprobación de un reglamento de formación, comenzamos a grabar y colgar en la WEB del colegio los cursos de formación a los colegiados, tal como nos habíamos comprometido en las elecciones, firmamos convenios con el ayuntamiento de Oviedo y Gijón para las transmisiones telemáticas con la administración, convenio con el colegio de arquitectos, Gas natural, Mapfre y New impulso.

Otros novedosos e importantes trabajos realizados fue la puesta en marcha del servicio de emisión de certificados digitales con CAFIRMA con acreditación como unidad certificadora del colegio de Asturias, cuya importancia entiendo vital para la defensa de los intereses de nuestro colectivo, y desde aquí os animo a participar y



Colegio
Administradores de Fincas
Asturias

secundar la labor desarrollada por nuestro Consejo General en tal sentido. Otras novedades fueron la integración del colegio en la Confederación Intercolegial de Asturias para la defensa de mutuos intereses profesionales y la vocalía que ostenta el colegio en el consejo autonómico de la vivienda.

Se realizaron durante el 2017, 18 jornadas formativas, 105 consultas y de asesoramiento jurídico a colegiados, un dictamen, 45 circulares, 11 boletines, y ampliación de la página web con nuevos contenidos.

Toda esta labor que resumidamente os expongo y cuya información podéis ampliar en las siguientes páginas de la memoria, necesita de un ingente trabajo que no sería posible sin el esfuerzo de los miembros del equipo de gobierno que me acompañan y los empleados del colegio, y no sólo de ellos, sí no también de otros colegiados que sin formar parte de la junta de gobierno, colaboran en la realización de cursos de formación, evacúan consultas en la página del colegio o trabajan desde los medios de comunicación, conscientes de que tal labor redundará en beneficio de todo el colectivo, sin que podamos olvidar tampoco la importante labor realizada desde el Consejo General de nuestra profesión, y a los que desde aquí quiero agradecer su trabajo, en nombre de todos los colegiados que tengo el honor de representar.

El Presidente

Anselmo Gómez Cortina



2.- COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO.-

Presidente.-	ANSELMO GÓMEZ CORTINA
Vicepresidente 1º.-	JUAN CARLOS BACHILLER RODRÍGUEZ
Vicepresidenta 2º.-	M ^a PAZ SUÁREZ MARTÍNEZ
Vicepresidenta 3º.-	M ^a JOSÉ ALONSO FERNÁNDEZ
Secretario.-	RICARDO VEGA MENÉNDEZ
Tesorerera.-	BEGOÑA PRIDA FUEYO
Contador-Censor.-	ANTONIO FERNÁNDEZ GARCÍA
Vocal 1º.-	LUIS MANUEL RODRÍGUEZ SUÁREZ
Vocal 2º.-	ANTONIO LORCA FERNÁNDEZ
Vocal 3º.-	CARLOS GARCÍA LÓPEZ
Vocal 4º.-	CARLOS PEREZ COBAS
Vocal 5º.-	LAURA CORUGEDO FERNÁNDEZ
Vocal 6º.-	FERNANDO ÁLVAREZ GARCÍA

Fernando Álvarez García, es el Vocal 5º de la Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.

Miembro de la Comisión de Encuentros y Congresos y de la Comisión Económica, Personal y Régimen Interior del CGCAFE.



3.- COMISIONES DELEGADAS

- **Secretaría.-** Ricardo Vega Menéndez y Begoña Prida Fueyo.
- **Asesoría Laboral.-** Anselmo Gómez Cortina.
- **Asesoría Fiscal.-** Antonio Fernández García.
- **Asesoría Civil.-** M^a Paz Suárez Martínez, Antonio Lorca Fernández, Carlos García López y Fernando Álvarez García. (Asunción Noguero y Jesús Manuel Vázquez González).
- **Formación y Prensa.-** M^a Jose Alonso Fernández, Luis Manuel Rodríguez Suárez y Laura Corugedo Fernández.
- **Comisión de Deontología y Disciplina.-** Antonio Fernández Garcia, M^a Paz Suárez Martínez, Antonio Lorca Fernández, Carlos García López y Fernando Álvarez García.
- **Contabilidad y Tesorería.-** Begoña Prida Fueyo y Antonio Fernández García.
- **Convenios y Relaciones Institucionales.-** Anselmo Gómez Cortina, Juan Carlos Bachiller Rodríguez, M^a Paz Suárez Martínez, Luis Manuel Rodríguez Suárez, Carlos Pérez Cobas, Laura Corugedo Fernández y Fernando Álvarez García.
- **Innovaciones Tecnológicas.-** Juan Carlos Bachiller Rodríguez, Ricardo Vega Menéndez, Antonio Lorca Fernández, Carlos Pérez Cobas.
- **Relaciones con Colegiados y Actividades Sociales.-** M^a Paz Suárez Martínez, M^a Jose Alonso Fernández, Ricardo Vega Menéndez, Carlos Pérez Cobas, Laura Corugedo Fernández.



04.- REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO

Junta de Gobierno:

- 20 de enero de 2017
- 15 de marzo de 2017
- 7 de abril de 2017
- 19 de mayo de 2017
- 16 de junio de 2017
- 14 de julio de 2017
- 27 de julio de 2017
- 29 de septiembre de 2017
- 1 de diciembre de 2017

Junta General de Colegiados

- 24 de junio de 2017 (Ordinaria)
- 27 de octubre de 2017 (Extraordinaria)

En dichas Juntas y Asambleas se abordaron entre otros temas la puesta en marcha del nuevo servicio de emisión de certificados digitales CAFirma, la creación de nuevos ficheros de datos y la modificación de los existentes, la integración del Colegio en la Confederación Intercolegial de Asturias, la celebración de elecciones y renovación de varios miembros de la Junta, la aprobación del Reglamento de Formación del Código Deontológico, la modificación de los Estatutos en lo que se refiere al procedimiento disciplinaria, la ampliación y mejora de varios servicios colegiales.



05.- COMPARENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

- 7 de abril de 2017, reunión con Duo Soluciones (Juan Carlos Bachiller, Ricardo Vega, Carlos Pérez y Antonio Fernández).
- 11 de abril de 2017, reunión con representantes del Colegio de Arquitectos (Anselmo Gómez y Juan Carlos Bachiller).
- 25 de abril de 2017, reunión con el representante de Ciudadanos en el Ayuntamiento de Oviedo (Anselmo Gómez).
- 25 de abril de 2017, reunión con Banca Aviles, (Anselmo Gómez).
- 4 de mayo de 2017, reunión con Mapfre (Anselmo Gómez y Juan Carlos Bachiller).
- 18 de mayo de 2017, reunión con Mapfre (Anselmo Gómez y Juan Carlos Bachiller).
- 19 de mayo de 2017, reunión con Ista (Anselmo Gómez).
- 19 de mayo de 2017, reunión con New Pulso Energy (Junta de Gobierno).
- 19 de mayo de 2017, reunión con Servox programa de avisos e incidencias (Junta de Gobierno).
- 14 de junio de 2017, reunión con el Delegado de participación ciudadana, (Anselmo Gómez).
- 15 de junio de 2017, reunión con Globalfinanz, (Anselmo Gómez).
- 28 de junio de 2017, reunión Consejo Autonómico de Vivienda. (Juan Carlos Bachiller).
- 11 de julio de 2017, reunión y firma convenio Colegio de Arquitectos, (Anselmo Gómez).
- 19 de julio de 2017, reunión Consejo Autonómico de Vivienda. (Juan Carlos Bachiller).



- 18 de octubre de 2017, reunión con representantes de Repsol en Madrid, (Anselmo Gómez y Juan Carlos Bachiller).
- 24 de octubre de 2017, reunión Consejo Autonómico de Vivienda (Juan Carlos Bachiller).
- 8 de noviembre de 2017, reunión Consejo Autonómico de Vivienda (Juan Carlos Bachiller).
- 4 de diciembre de 2017, reunión Consejo Autonómico de Vivienda (Juan Carlos Bachiller).
- 11 de diciembre de 2017, reunión con Nea Master (Comisión de Innovación).
- 21 de diciembre de 2017, reunión con CADE comunicación (Consejo Redacción de la revista).

6.- JORNADAS NACIONALES

- Renovación ofrenda Santo Domingo de la Calzada .- mayo de 2017.
- ENAF 2017 Albacete.- mayo de 2017.
- Campaña de sensibilización en la prevención y detección de todas las clases de violencia contra la mujer en el ámbito vecinal (Madrid).- 27 de noviembre de 2017.
- Jornadas desarrollo y formación (Barcelona).- 10-11 noviembre de 2017.
- Pleno del Consejo General (Pamplona).- 15 de diciembre de 2017.

07.- CONVENIOS Y RELACIONES INSTITUCIONALES

- Anrolu.- 30 de octubre de 2017.
- Aula Colegial.- 19 de mayo de 2017.
- Ayuntamiento de Gijón.- 2 de agosto de 2017.



- Ayuntamiento de Oviedo.- 16 de enero de 2017.
- Camerfirma.- 28 de julio de 2017.
- Colegio de Arquitectos.- 11 de julio de 2017.
- Gas Natural Servicios SDG.- 30 de octubre de 2017.
- Mapfre.- 16 de junio de 2017.
- New Pulso Energy.- 23 de noviembre de 2017.

El Colegio tiene una vocalía en el Consejo autonómico de vivienda, y participa en mesas de trabajo relativas al sector, como las que se han creado para el Informe de Evaluación del edificio, la mesa en la que se debaten las futuras normas de diseño del edificio y la mesa de la movilidad eléctrica.

08.- FORMACIÓN

- Taller formativo sobre el uso del registro electrónico.- 9 de febrero
- Presencia en internet.- 24 de febrero.
- Taller tecnológico e innovación – Gestión interna.- 31 de marzo
- Curso accesibilidad vertical en edificios existentes.- 3 de abril
- Ahorro en las facturas eléctricas y baja de potencias.- 21 de abril
- Técnicas de comunicación asertiva.- 5 y 6 de mayo
- Taller tecnológico e innovación – Gestión interna (Continuación).- 26 de mayo
- Respuestas a casos enviados sobre incidencias diarias de la L.P.H.- 2 de junio.
- Responsabilidad de los administradores de fincas.- 16 de junio



- Taller tecnológico e innovación – Gestión interna (Continuación) 23 de junio.
- Plataforma Cafirma .-20 de julio
- Compliance inherente a la administración de fincas.- 6 de octubre
- Nuevas tecnologías en la administración de fincas.- 21 de octubre
- Curso plataforma certificado digital Cafirma .- 25 de octubre
- Requisitos de seguridad industrial en edificios.- 10 de noviembre
- I Jornada sobre ética profesional.- 24 y 25 de noviembre
- Instalaciones centralizadas de calefacción: medir y repartir.- 30 de noviembre
- RETA, novedades fiscales 2018 e IVA en ejecuciones de obra.- 15 de diciembre.

8.1.-**METODOLOGIA:**

Se busca impartir la **acción formativa** mediante un estilo de docencia ameno, fomentando la participación activa de los asistentes que se complementan con medios técnicos y fungibles.

El equipo de profesorado que imparte la acción es muy variado, siempre se buscan a aquellos profesionales relacionados con la materia a impartir, no primando únicamente la cualificación profesional del mismo, sino el aporte de conocimientos, experiencias, etc. que pueda aportar.

La temporalidad de los mismos es muy variable.

La modalidad de impartición, hasta ahora, ha sido siempre presencial.

Se han empezado a grabar los cursos de formación, poniéndolos a disposición de todos los colegiados, de modo que puedan visionarlos tanto, quienes no pudieron asistir a ellos, como quienes quieran repasar sus contenidos.



Colegio
Administradores de Fincas
Asturias



I Jornada de Ética Profesional



Responsabilidad Civil de los Administradores de Fincas



09.- UNIVERSIDADES

➤ Exámenes Universidad de Burgos

3 de febrero de 2017

19 de mayo de 2017

➤ Exámenes Universidad de Alcalá de Henares

22 de febrero de 2017

5 de abril de 2017

24 de mayo de 2017

22 de noviembre de 2017

10.- SERVICIOS COLEGIALES

10.1 Consultoría Jurídica

En este apartado se han tramitado, 105 consultas de compañeros colegiados. Los medios utilizados para estas consultas han sido, el e-mail.

10.2 Dictámenes

Se ha elaborado 1 dictamen en el ejercicio 2017, por la asesoría jurídica.

10.3 Mediación y Arbitraje

No se ha llevado a cabo ningún acto de mediación y arbitraje durante el año 2017.

10.4 Certificados Digitales (CAFirma)

Se han emitido unos 700 certificados digitales de comunidades de propietarios desde septiembre de 2017, en que el Colegio se ha constituido con autoridad de registro (AR).



11.- INFORME DEONTOLOGÍA

En el año 2017 se recibieron un total de catorce denuncias. Se abrieron cuatro expedientes disciplinarios, de los que uno ha concluido con la imposición de dos sanciones por infracción grave y los otros tres se encuentran aún en tramitación.

12.- CONTENIDOS WEB

www.administradoresfincasasturias.es

Se han actualizado y ampliado los contenidos y servicios prestados a los colegiados a través de la zona privada:

- Gestiones electrónicas (CAFirma, Certificados de deuda, Logalty)
- Modelos, imagen corporativa
- Servicios al Colegiado (Arbitraje, Asesoramiento jurídico, Medición, Dictámenes, Peritaciones Judiciales, Quejas o reclamaciones)
- Actualidad y labor colegial (El Colegio en actos institucionales, El Colegio en la prensa).
- Legislación, Jurisprudencia, Subvenciones, Convenios Colectivos.
- Boletines, circulares y revistas.
- Formación, documentación y videos. Formación Colegial, Formación externa. Encuestas y propuestas de formación.
- Convenios (Entidades Bancarias, Electricidad y Gas, Institucionales, Seguros, Tecnológicos).
- Foro.
- Biblioteca.
IPC.
- Presupuestos.
- Bolsa de Trabajo.
- Alquileres.



13.- COMUNICACIÓN Y PRENSA

Revista Propiedad y Administración

Nº 57 - 2017

- **Entrevista.-** Anselmo Gómez , Presidente del Colegio.
- **De interés.-** El Colegio y el Ayuntamiento de Oviedo firman un convenio de colaboración.
- **Formación.-** Los Administradores de Fincas asturianos se forman sobre las modificaciones legislativas.
- **Actualidad.-** Las operaciones que superen los 3.000 euros al año deben ser declaradas.
- **Sección jurídica.-** Guía para cumplir el deber de informar.
- **Sección técnica.-** Sobre fachadas y rehabilitaciones. Las cámaras insufladas.
- **El trasterín de mi casa.**
- **Colegiados ejercientes.**
- **Profesionales a nuestro servicio.**

Nº 58 - 2017

- **De interés.-** Aprobado decreto que regula la inspección técnica.
- **Reportaje.-** Una edición más los Administradores de Fincas disfrutaron del Torneo de Pádel OTIS.
- **Reportaje.-** Los Administradores de Fincas asturianos se reunieron de nuevo con motivo de la Junta General Ordinaria del Colegi.
- **Reportaje/entrevista.-** Medio millar de profesionales se dieron cita en el Encuentro de Albacete.



- **Sección jurídica.**- El registro de actividades de tratamiento en Protección de Datos.
- **Sección técnica.**- El Informe de Evaluación del Edificio (IEE).
- **El trasterín de mi casa:** Punto único: "Me voy de vacaciones".
- **Colegiados ejercientes.**
- **Profesionales a nuestro servicio.**

Nº 59 - 2017

- **De interés.**- Convenio con el Ayuntamiento de Gijón para facilitar las gestiones administrativas.
- **Actualidad.**- El Consejo de Administradores de Fincas aboga por una reforma de la Ley.
- **Sección jurídica.**- Las violaciones de seguridad en el nuevo Reglamento de Protección de Datos.
- **Actualidad.**- El Colegio de Administradores de Fincas y el Colegio de Arquitectos firman un convenio para trabajar conjuntamente en la ITE.
- **Sección técnica.**- Las humedades por condensación.
- **De interés.**- El impago en las comunidades de propietarios alcanza los 1.666 millones de euros.
- **El trasterín de mi casa.**- Punto único: "¿Valentín quiere ser Presidente?".
- **Colegiados ejercientes.**
- **Profesionales a nuestro servicio.**



14.- CIRCULARES y BOLETINES REMITIDOS A COLEGIADOS/AS

Circular Nº01.- 03/01/2017: Convocatoria de elecciones.

Circular Nº02.- 20/01/2017: Taller formativo en Gijón.

Circular Nº03.- 20/01/2017: Nombramiento Junta Electoral.

Circular Nº04.- 24/01/2017: Taller formativo sobre el uso del registro electrónico.

Circular Nº05.- 25/01/2017: ¡ Nos dirigimos a la sociedad!.

Circular Nº06.- 30/01/2017: Talleres formativos en colaboración con centros SAT.

Circular Nº07.- 31/01/2017: Convenio de colaboración con el Ayto. de Oviedo.

Circular Nº08.- 07/02/2017: Irregularidades formación bonificada.

Circular Nº09.- 16/02/2017: Talleres formativos en colaboración con centros SAT.

Circular Nº10.- 24/02/2017: Nota informativa de la Junta Electoral.

Circular Nº11.- 09/03/2017: Acta Junta Electoral.

Circular Nº12.- 14/03/2017: Talleres formativos en colaboración con centros SAT.

Circular Nº13.- 16/03/2017: Subvención inscripción al XVI ENAF Albacete.

Circular Nº14.- 20/03/2017: Coro musical.

Circular Nº15.- 20/03/2017: Comisión atención dudas.

Circular Nº16.- 24/03/2017: Curso accesibilidad vertical en edificios existentes.

Circular Nº17.- 04/04/2017: Ahorro en las facturas eléctricas y bajada de potencias y novedades de interés, por EDP.

Circular Nº18.- 18/04/2017: Técnicas de comunicación asertiva.

Circular Nº19.- 04/05/2017: Respuestas a casos enviados sobre incidencias diarias de la LPH.

Circular Nº20.- 22/05/2017: Talleres formativos en colaboración con centros SAT.

Circular Nº21.- 24/05/2017: Coro.

Circular Nº22.- 24/05/2017: Informe evaluación edificios y ayudas para la rehabilitación

Circular Nº23.- 24/05/2017: Información sobre casos aparecidos en la prensa sobre apropiación indebida de administradores.

Circular Nº24.- 29/05/2017: Bolsa de trabajo.



Circular Nº25.- 29/05/2017: Horario de verano.

Circular Nº26.- 31/05/2017: Convocatoria asamblea general colegiados.

Circular Nº27.- 02/06/2017: Responsabilidad de los administradores de fincas.

Circular Nº28.- 20/06/2017: Talleres formativos en colaboración con centros SAT.

Circular Nº29.- 28/06/2017: Jornada técnica sobre cotización de la seguridad social de los autónomos.

Circular Nº30.- 04/07/2017: Publicidad engañosa de servicios de administración de fincas.

Circular Nº31.- 04/07/2017: Vuelven los robos de fin de semana.

Circular Nº32.- 17/07/2017: Presentación de la plataforma CAFirma.

Circular Nº33.- 01/08/2017: Acta asamblea general ordinaria.

Circular Nº34.- 25/09/2017: Jornada técnica sobre Compliance (cumplimiento normativo) inherente a la administración de fincas.

Circular Nº35.- 29/09/2017: Nuevas tecnologías de la administración de fincas.

Circular Nº36.- 13/10/2017: Jornada técnica sobre requisitos de seguridad industrial en edificios.

Circular Nº37.- 16/10/2017: Convocatoria asamblea general extraordinaria.

Circular Nº38.- 31/10/2017: Jornada técnica sobre requisitos de seguridad industrial en edificios.

Circular Nº39.- 03/11/2017: I Jornada sobre ética profesional.

Circular Nº40.- 17/11/2017: Jornada técnica sobre instalaciones centralizadas de calefacción: medir y repartir.

Circular Nº41.- 24/11/2017: Acta asamblea general extraordinaria.

Circular Nº42.- 01/12/2017: Jornada técnica sobre RETA, novedades fiscales 2018 e IVA en ejecuciones de obra.

Circular Nº43.- 12/12/2017: Subvención inscripción al XXI CNAF 2018.

Circular Nº44.- 13/12/2017: Empresas comercializadoras de energía que tienen convenio con el Colegio.

Circular Nº45.- 27/12/2017: Revista Propiedad y Administración.



Circular Nº46.- 28/12/2017: Peritos judiciales.

Boletín Nº1/2017.- 13/01/2017

Boletín Nº2/2017.- 06/10/2017

Boletín Nº3/2017.- 13/10/2017

Boletín Nº4/2017.- 20/10/2017

Boletín Nº5/2017.- 27/10/2017

Boletín Nº6/2017.- 10/11/2017

Boletín Nº7/2017.- 17/11/2017

Boletín Nº8/2017.- 24/11/2017

Boletín Nº9/2017.- 01/12/2017

Boletín Nº10/2017.-15/12/2017

Boletín Nº11/2017.-22/12/2017

15.- CENSO COLEGIAL.

Censo Colegial al 31/12/2017:

Colegiados	2017
Ejercientes	342
No Ejercientes	70
Total	412

16.- REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Año	Entrada	Salida
2016	122	120
2017	169	134



17.- INFORME ECONOMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual.



Colegio Administradores de Fincas COMPARATIVA EJERCICIOS 2016/2017

GASTOS

Ejercicio 2016 Ejercicio 2017

Comunidad	767,28 €	767,28 €
Copias	1.756,70 €	1.948,86 €
Telefono	1.312,68 €	1.728,98 €
Electricidad	4.289,82 €	4.414,28 €
Agua	339,98 €	336,36 €
Limpieza sede	4.481,79 €	5.241,61 €
Correspondencia	1.964,14 €	3.203,13 €
Material de Oficina e informático	1.058,16 €	2.071,97 €
Encuentros profesionales	3.883,41 €	3.611,45 €
Cursos y conferencias	1.615,85 €	7.465,79 €
Actos de Representación /Juntas del Consejo	2.837,49 €	6.771,79 €
Biblioteca/Suscripciones/Re Revistas/Consejo	20.065,85 €	22.416,26 €
Publicidad y propaganda	6.292,00 €	19.952,90 €
Seguro R.C.	27.643,44 €	26.249,18 €
Seguro hogar sede/seguro construccion	1.059,18 €	1.063,72 €
Comisiones bancarias	238,00 €	396,87 €
Intereses Credito Banco Popular	12.405,15 €	10.776,46 €
Dotación para Amortización Inmoviliz.	12.386,44 €	12.386,44 €
Sueldos y Salarios/Seguros Sociales	55.116,32 €	62.260,86 €
Otros tributos /Impuestos sobre Beneficios	985,37 €	1.025,13 €
Cuota Federación Asturiana de Empresarios	2.615,21 €	2.615,21 €
Reparaciones, Conservación y Mantenimiento	11.601,84 €	9.554,33 €
Servicio Prevencion y Calidad	466,11 €	513,84 €
Junta General	3.131,85 €	2.518,12 €
Servicios Profesionales (asesorias, notaria, fotografo)	613,04 €	564,64 €
Adaptación Ley Omnibus-WEB		272,25 €
Subvención Congreso/Encuentro Administradores de Fincas	7.113,00 €	3.600,00 €
Varios (Certif. Digitales)	48,40 €	1.815,00 €
Elecciones		1.095,03 €
TOTAL	186.088,50 €	216.637,74 €

INGRESOS

Ejercicio 2016 Ejercicio 2017

Facturación cuotas	166.230,95 €	167.179,70 €
Facturación sede	31.124,61 €	31.219,56 €
Ingresos por altas	7.378,41 €	4.540,56 €
Ingresos por subv formación y convenios	6.735,87 €	19.667,03 €
Ingresos financieros		
Ingresos por Cursos	1.650,00 €	1.821,00 €
Ingresos por ventas Libros Actas, Informes, Salón de Actos	740,00 €	2.178,65 €
Ingresos Varios (Junta General, Consejo G, CCPP,Cert. Digital)	590,56 €	201,00 €
Ingresos Web		1.128,00 €
TOTAL	214.450,40 €	227.935,50 €