



ACTUALIDAD



Los administradores de fincas asturianos alertan de los retrasos en reparaciones por falta de profesionales

Desde el Colegio de Administradores de Fincas del Principado de Asturias hemos alertado de las crecientes dificultades que están encontrando las comunidades de propietarios para ejecutar reparaciones y trabajos de mantenimiento en sus edificios por la falta de profesionales cualificados.

[La Voz de Asturias Ver](#)

[La Nueva España Ver](#)

[El Comercio Ver](#)

DE INTERÉS

Votar por WhatsApp no basta para aprobar acuerdos de la comunidad de vecinos aunque vote la mayoría de propietarios

La aplicación de mensajería puede servir para facilitar las comunicaciones o conocer la opinión de los vecinos, pero a la hora de poder aprobar acuerdos es necesario que se cumplan las normas previstas en la Ley de Propiedad Horizontal (LPH), someterse a votación en la junta de propietarios y contar con las mayorías necesarias para su aprobación. Una encuesta a través de este servicio de mensajería no sustituye a una votación de la junta de vecinos ya que se debe cumplir con los requisitos que exige la Ley de Propiedad Horizontal para adoptar acuerdos. [Ver](#)

JURISPRUDENCIA

Vómitos, timbres quemados y llamadas a medianoche: así logró una comunidad de vecinos de Gijón desalojar a una pareja que alquilaba un piso para ejercer la prostitución

El litigio se originó cuando la comunidad de propietarios de un edificio de Gijón ejerció la acción de cesación prevista en el artículo 7 de la Ley de Propiedad Horizontal, que permite reclamar el fin de actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas dentro de un inmueble. Según consta en la sentencia, los vecinos ya habían registrado quejas formales en actas comunitarias del 14 de febrero de 2022 y del 6 de febrero de 2023. [Ver](#)

AGENDA FORMATIVA

28 de septiembre. Curso Avanzado de Ley de Propiedad Horizontal. Incluye las novedades introducidas por la Ley 10/2022, de 14 de junio (Fondos Next Generation). [+info](#)

29 y 30 de octubre. XII Jornadas Pau Bonet. Organizadas por el Colegio de Administradores de Fincas Illes Balears, tendrán lugar en Palma de Mallorca. Además de un espacio de formación son punto de encuentro entre compañeros y una oportunidad para estrechar vínculos e intercambiar experiencias. [+info](#)